



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 11

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 12 անդամներ:

Բացակա էին Անդրանիկ Մկրտչյանը, Լևոն Վարդանյանը:

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝ Կարեն Հարությունյանը, Արտաշես Ղարիբյանը, Բաղդասար Թովմասյանը, Զորիկ Տիգրանյանը, Զոհրակ Հովհաննիսյանը, Վարդան Հակոբյանը, Սամվել Մկրտչյանը, Թելուշ Հովհաննիսյանը:

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար Նորայր Սարգսյանը:

Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Հասմիկ Զաքարյանը:

1. Լսեցին

ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 11 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել համայնքի ավագանու 2019 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 11 նիստի օրակարգը.

1) Եղվարդ համայնքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N 79-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:

2) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ համաձայնություն տալու և վարձավճարի չափ սահմանելու մասին:

3) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ համաձայնություն տալու և վարձավճարի չափ սահմանելու մասին:

4) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառքի անցկացման կարգը հաստատելու մասին:

5) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու և օտարման մեկնարկային գներ սահմանելու մասին:

6) Հողի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

7) Հողի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

8) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքն օտարելու վերաբերյալ:

9) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքն օտարելու վերաբերյալ:

10) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքն օտարելու վերաբերյալ:

Կողմ-12 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 76/

2. Լսեցին

ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 79-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, <<Բյուջետային համակարգի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Եղվարդ համայնքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 26-ի <<2019 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին>> N 79-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) Բյուջեի եկամտային մասում՝

ա. <<Հողի իրացումից մուտքեր>> հոդվածի <<230903.426>> թիվը փոխարինել <<310903.426>> թվով:

2) Բյուջեի ծախսային մասում՝

ա. 4.5-5 ծրագրի 5112 հոդվածի <<28500.0>> թիվը փոխարինել <<58500.0>> թվով,

բ. 6.4-1 ծրագրի 5112 հոդվածի <<9200.0>> թիվը փոխարինել <<39200.0>> թվով,

գ. 6.3-1 ծրագրի 5112 հոդվածի <<42371.0>> թիվը փոխարինել <<52371.0>> թվով

դ. 1.1-1 ծրագրի 5113 հոդվածի <<194221.4>> թիվը փոխարինել <<204221.4>> թվով

ե. 9.1-1 ծրագրի 4637 հոդվածի <<171460.0>> թիվը փոխարինել <<165460.0>> թվով,

զ. 1.1-1 ծրագրի 4112 հոդվածի <<5000.0>> թիվը փոխարինել <<780.0>> թվով,

է. 1.1-1 ծրագրի 4233 հոդվածի <<900.0>> թիվը փոխարինել <<0>> թվով,

ը. 9.2-1 ծրագրի 4637 հոդվածի <<3240.0>> թիվը փոխարինել <<8240>> թվով,

թ. 6.6-1 ծրագրի 4637 հոդվածի <<18140.0>> թիվը փոխարինել <<20140.0>> թվով,

ժ. 5.5-1 ծրագրի 4637 հոդվածի <<64112>> թիվը փոխարինել <<68232.0>> թվով:

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 77-Ն/

3.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի՝ **Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը՝ քաղաք Եղվարդ, Սաֆարյան 90 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող Եղվարդի մշակույթի տան շենքի երկրորդ հարկի թիվ 7 սենյակը 98.9 քմ մակերեսով, 3 տարի ժամկետով, շաբաթական 1 օր՝ կիրակի օրը ժամը 10:00-13:00, մենթալ թվաբանության դասընթացներ անցկացնելու նպատակով <<Այ Քու կենտրոն>> ՍՊԸ-ին վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ:

2. Սահմանել տարածքի վարձակալության արժեքը 1 քմ-ի դիմաց 260 դրամ, գույքի վարձակալության ընդհանուր ամսական վճարը՝ 25714 դրամ:

3. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին <<Այ Քու կենտրոն>> ՍՊԸ -ի հետ կնքել տարածքի վարձակալության պայմանագիր:

Կողմ-12 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 78/

4.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ **Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը <<ՄՏՍ Հայաստան>> ՓԲԸ-ին մալուխներ անցկացնելու նպատակով Եղվարդ համայնքի Զովունի գյուղում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հենասյուներից 10-ը 3 տարի ժամկետով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ:

2. Յուրաքանչյուր հենասյան համար վարձավճար սահմանել <<ՄՏՍ Հայաստան>> ՓԲԸ-ի համար ամսական 200 դրամի չափով, գույքի վարձակալության ընդհանուր ամսական վճարը՝ 2000 դրամ:

3. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին <<ՄՏՍ Հայաստան>> ՓԲԸ-ի հետ կնքել գույքի վարձակալության մասին պայմանագիր:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ավագանու 2019 թվականի սեպտեմբերի 11-ի <<Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը վարձակալության իրավունքով

տրամադրելու վերաբերյալ համաձայնություն տալու և վարձավճարի չափ սահմանելու մասին>> N 62 որոշումը:

Կողմ-12 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 79/

5.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՆՅԿԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն Հողային օրենքագրքի 67-70-րդ հոդվածների, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի՝ Եղվարդ համայնքի ավագնին որոշում է.

Հաստատել համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառքի անցկացման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:

Կողմ-12 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 80/

6.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի՝ **Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.**

Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի ներկայացրած առաջարկությանը՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու վերաբերյալ և սահմանել նրանց մեկնարկային գները.

Կողմ-11 Դեմ-0 Ձեռնպահ-1

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 81/

7.Լսեցին

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14³-րդ հոդվածի 5-րդ, 8-րդ և 9-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման հավելվածով հաստատված կարգի 49-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների /բնակավայրերի/

քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի N 1/փ-78 դրական եզրակացությունը՝

1. Եղվարդ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ռուբեն Սեյրանի Մկրտչյանին պատկանող 07-004-0274-0017 կադաստրային համարի 0.16 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա:

2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 978-Ն որոշմամբ հաստատված Եղվարդի համայնքի գլխավոր հատակագծի մեջ կատարել համապատասխան փոփոխություն:

Կողմ-12 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 82/

8.Լսեցին

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14³-րդ հոդվածի 5-րդ, 8-րդ և 9-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման հավելվածով հաստատված կարգի 49-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների /բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի N 1/փ-78 դրական եզրակացությունը՝

1. Եղվարդ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գևորգ Շուրայի Մկրտչյանին պատկանող 07-004-0274-0018 կադաստրային համարի 0.16 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերի կատեգորիա:

2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 978-Ն որոշմամբ հաստատված Եղվարդի համայնքի գլխավոր հատակագծի մեջ կատարել համապատասխան փոփոխություն:

Կողմ-12 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 83/

9.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.

Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի ներկայացրած առաջարկությանը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34, 35 կետերով սահմանված պայմաններով, ուղղակի վաճառքի միջոցով 1908480 դրամ ընդհանուր գնով օտարել քաղաք Եղվարդ, ՆԱՏԻ թաղամաս, 3-րդ փողոց 16 հասցեում գտնվող, 07-004-0595-0010 կադաստրային համարի տակ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0585 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը և նրա վրա առկա 29.8 քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինություն և 15.1 քմ ծածկը կառուցապատումն իրականացրած անձին:

Կողմ-12 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 84/

10.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.

Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի ներկայացրած առաջարկությանը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34, 35 կետերով սահմանված պայմաններով, ուղղակի վաճառքի միջոցով 3965988 դրամ ընդհանուր գնով օտարել Եղվարդ համայնք, գյուղ Զովունի, 40-րդ փողոց, թիվ 3/2 հասցեում գտնվող, 07-029-0020-0142 կադաստրային համարի տակ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.08 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը և նրա վրա առկա 46.05 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և 20.64 քմ պարիսպը կառուցապատումն իրականացրած անձին:

Կողմ-7 Դեմ-2 Ձեռնպահ-3

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 85/

11.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

/Զեկ. ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.

Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի ներկայացրած առաջարկությանը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34, 35 կետերով սահմանված պայմաններով, ուղղակի վաճառքի միջոցով 249340 դրամ ընդհանուր գնով օտարել եղվարդ համայնք, գյուղ Ջովունի, 38-րդ փողոց, 23-4/4 հասցեում գտնվող, 07-029-0025-0138 կադաստրային համարի տակ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0035 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը և նրա վրա առկա 35.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը կառուցապատումն իրականացրած անձին:

Կողմ-12 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 86/

Ավագանու անդամներ

ԱՇՈՏ ԱԶԻԶՅԱՆ

ՍԵՐԺԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ԱՐՇԱԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ

ԼԱՎՐԵՆՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՌԱՖԻԿ ԶՈՀՐԱԲՅԱՆ

ՍՐԱԴ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԳՈՌ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՊԵՏՐՈՍ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Նիստին արձանագրեց՝ Հասմիկ Զաքարյանը



Կարգ

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառքի անցկացման

1. Աճուրդի կազմակերպիչը համայնքի ղեկավարն է կամ վերջինիս կողմից լիազորված աշխատակազմի պաշտոնատար անձը:

2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ մասնակցության վճարի անդորարագիր և անձնագիր:

Մասնակցության վճարը սահմանվում է հինգ հազար դրամ:

3. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի կայացման օրվանից երեք օր առաջ:

Աճուրդին մասնակցության իրավունք ունեն գրանցված անձինք, կազմակերպիչը, արձանագրողը, ինչպես նաև աճուրդի ընթացքը դիտարկելու նման ցանկություն հայտնած անձինք, այդ թվում՝ իրենց կանոնադրական պարտականությունը կատարող կազմակերպությունների ու զանգվածային լրատվական միջոցների ներկայացուցիչները:

4. Աճուրդի մասնակիցները աճուրդի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5% -ի չափով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:

5. Առաջին անգամ աճուրդը չկայանալու դեպքում կրկնաճուրդը կատարվում է գյուղատնտեսական հողերի համար յոթ աշխատանքային օրվա ընթացքում, իսկ մնացած հողերի համար՝ մեկ ամիս հետո:

6. Աճուրդի ժամանակ մեկ քայլի չափը սահմանվում է երեսուն հազար դրամ: Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Եթե աճուրդը չի կայանում երկրորդ անգամ, տվյալ հողամասը կարող է օտարվել ուղղակի վաճառքով՝ սահմանված մեկնարկային գնով: Ուղղակի վաճառքի դեպքում գնման նախապատվություն ունեն տվյալ համայնքի բնակիչները:

7. Աճուրդը համարվում է չկայացած, եթե աճուրդի մասնակցության համար հայտ չի ներկայացվել, կամ սակարկությունում հաղթած անձը հրաժարվել է հողամասը ձեռք բերելուց:

8. Աճուրդում հաղթած և հողամասը գնելուց հրաժարված անձի կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում: Նա զրկվում է նաև տվյալ հողամասն ուղղակի վաճառքով գնելու իրավունքից:

9. Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, եթե նշված ժամկետում չի

վճարում, ապա հաղթող է ճանաչվում երկրորդ առավելագույն գին առաջարկած անձը, որը ևս պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում վճարել այդ գումարը:

10. Գումարը վճարելուց հետո կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր երկօրյա ժամկետում, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման: Օտարման պայմանագրի և պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է գնորդի կողմից:

Հավելված
Եղվարդ համայնքի ակադեմիայի
2019 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 81 որոշման արձանագրության

Ը/Հ	Համայնք	Հողամասի ծածկագիրը	Հողամասի չափը (հա)	Նպատակային նշանակությունը	Հողատեսքը	Կադաստրային արժեքը	Մեկնարկային արժեքը
1	Եղվարդ	0491-0001	1,9912	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	487844 դրամ	4978000
2	Եղվարդ	0491-0005	1,531	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	375095 դրամ	3827500
3	Եղվարդ	0491-0009	0,9916	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	242942 դրամ	2479000
4	Եղվարդ	0491-0011	1,0772	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	263914 դրամ	2693000
5	Եղվարդ	0492-0036	2,5977	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	636436 դրամ	6494250
6	Եղվարդ	0492-0003	0,4747	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	116301 դրամ	1186750
7	Եղվարդ	0492-0012	0,5273	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	129188 դրամ	1318250
8	Եղվարդ	0492-0010	0,3902	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	95599 դրամ	975500
9	Եղվարդ	0492-0011	0,1158	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	28371 դրամ	115800

10	Եղվարդ	0492-0019	0,5463	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	133843 դրամ	1365750
11	Եղվարդ	0492-0038	2,4548	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	601426 դրամ	6137000
12	Եղվարդ	0492-0040	4,8866	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	329845 դրամ	4886600
13	Եղվարդ	0496-0018	0,5494	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	134603 դրամ	1373500
14	Եղվարդ	0496-0040	1,7606	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	118840 դրամ	1760600
15	Եղվարդ	0496-0039	4,6987	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	1.151181 դրամ	11746750
16	Եղվարդ	0496-0015	5,6832	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	383616 դրամ	5683200
17	Եղվարդ	0496-0013	3,0451	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	746049 դրամ	7612750
18	Եղվարդ	0496-0009	1,1686	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	286307 դրամ	2921500
19	Եղվարդ	0496-0008	9,5055	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	641621 դրամ	9505500
20	Եղվարդ	0496-0042	7,8206	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	1.916047 դրամ	19551500
21	Եղվարդ	0496-0036	1,0275	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	251737 դրամ	2568750
22	Եղվարդ	0496-0037	0,2508	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրի	61446 դրամ	627000
23	Եղվարդ	0497-0003	1,4049	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	94830 դրամ	1404900

24	Եղվարդ	0497-0008	4,4479	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	1.089735 դրամ	11119750
25	Եղվարդ	0496-0004	4,9366	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	333200 դրամ	4936600
26	Եղվարդ	0497-0006	0,8149	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	199650 դրամ	2037250
27	Եղվարդ	0497-0005	1,8789	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	126825 դրամ	1878900
28	Եղվարդ	0497-0007	1,4896	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	100548 դրամ	1489600
29	Եղվարդ	0488-0014	0,4915	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	120411 դրամ	1228750
30	Եղվարդ	0488-0001	0,91	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	222950 դրամ	2275000
31	Եղվարդ	0496-0007	4,5636	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	308043 դրամ	4563600
32	Եղվարդ	0496-0035	0,5621	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	37941 դրամ	562100
33	Եղվարդ	0496-0038	2,1518	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	145246 դրամ	2151800
34	Եղվարդ	0496-0033	0,0855	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	20947 դրամ	85500
35	Եղվարդ	0496-0041	0,9257	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	226797 դրամ	2314250
36	Եղվարդ	0496-0001	0,3513	գյուղատնտեսական	գյուղ. այլ	86069 դրամ	351300
37	Եղվարդ	0492-0037	0,334	գյուղատնտեսական	վարելահող, 5-րդ կարգ, անջրդի	81838 դրամ	835000