



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 10

03 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2020 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 9 անդամներ:

Բացակա էին՝ Արշակ Գալստյանը, Լավրենտի Գևորգյանը, Վարդան Մարտիրոսյանը, Արամ Սարգսյանը:

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝ բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ Արտաշես Ղարիբյանը, Բաղդասար Թովմասյանը, Զորիկ Տիգրանյանը, Զոհրակ Հովհաննիսյանը, Վարդան Հակոբյանը, աշխատակազմի բնապահպանության, գյուղատնտեսության և հողօգտագործման վերահսկողության բաժնի գլխավոր մասնագետ Բաբկեն Բեգլարյանը:

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար Կարեն Հարությունյանը:

Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղարի ժ/պ Զարուհի Հովհաննիսյանը:

1. Լսեցին

ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 3-Ի N 10 ԱՐՏԱՀԵՐԹՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել համայնքի ավագանու 2020 թվականի սեպտեմբերի 3-ի N 10 արտահերթ նիստի օրակարգը.

1) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում ինքնակամ կառույցների օտարման մասին:

2) Հողամասը որպես համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին:

3) Հողամասերը որպես համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին:

4) Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին:

5) Հողի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

6) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու մասին:

7) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու մասին:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 55/

2.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ և 42-րդ կետերի՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.

Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում ինքնակամ կառույցների օտարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> N 912-Ն որոշմանը համապատասխան:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 56/

3.Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 2010 թվականի հունիսի 1-ի N 186-Ն հրամանը՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

Եղվարդ համայնքի Զովունի գյուղի կադաստրային քարտեզի 07-029-0037-0045 ծածկագրից 0,00153 հա, 07-029-0037-0053 ծածկագրից 0,00310 հա և 07-029-0037-0055 ծածկագրից 0,00439 հա մակերեսով, անճշտության արդյունքում որպես քաղաքացու սեփականություն փոխանցված բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման այլ հողատարածքները ճանաչել որպես համայնքային սեփականություն:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 57/

4.Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՐՊԵՍ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 2010 թվականի հունիսի 1-ի N 186-Ն հրամանը՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին **որոշում է**

1. Համայնքային սեփականություն ճանաչել անճշտության արդյունքում որպես քաղաքացու սեփականություն փոխանցված հետևյալ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը.

1) Եղվարդ համայնք, գյուղ Սարալանջ, 07-059-0401-0002 կադաստրային ծածկագիր, 0,64174 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

2) քաղաք Եղվարդ 07-004-0491-0008 կադաստրային ծածկագիր, 0,5095 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

3) քաղաք Եղվարդ 07-004-0488-0006 կադաստրային ծածկագիր, 1,0375 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

4) քաղաք Եղվարդ 07-004-0488-0020 կադաստրային ծածկագիր, 0,4738 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

5) քաղաք Եղվարդ 07-004-0491-0019 կադաստրային ծածկագիր, 0,7376 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

6) քաղաք Եղվարդ 07-004-0492-0030 կադաստրային ծածկագիր, 0,5723 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

7) քաղաք Եղվարդ 07-004-0496-0006 կադաստրային ծածկագիր, 0,5336 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

8) քաղաք Եղվարդ 07-004-0488-0002 կադաստրային ծածկագիր, 0,7491 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

9) քաղաք Եղվարդ 07-004-0497-0004 կադաստրային ծածկագիր, 1,0302 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

10) քաղաք Եղվարդ 07-004-0497-0001 կադաստրային ծածկագիր, 1,6805 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող.

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 58/

5.Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 83-րդ հոդվածի պահանջներով՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. 2020 թվականի սեպտեմբերի 7-ից մեկ տարի ժամկետով <<Եղվարդշին>> ԲԲԸ-ին երկրաբանահետախուզական աշխատանքների կատարման համար տրամադրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-004-0355-0001 կադաստրային ծածկագրից 0,61623 հա, 07-004-0356-0001 ծածկագրից 1,91743 հա, 07-004-0376-0003 ծածկագրից 1,34915 հա միմյանց հարակից, ընդամենը 3,88281 հա, ինչպես նաև 07-004-0356-0001 ծածկագրից 4,46085 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը :

2. Տրամադրված 3,88281 հա հողամասի համար սահմանել 1000000 դրամ վարձավճար, իսկ 4,46085 հա հողամասի համար՝ 1150000 դրամ:

Կողմ-8 Դեմ-1 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 59/

6.Լսեցին

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14³-րդ հոդվածի 5-րդ, 8-րդ և 9-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման հավելվածով հաստատված կարգի 49-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների /բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի N 1/փ-

64 դրական եզրակացությունը՝ Եղվարդ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Եղվարդ համայնքի Զովունի գյուղում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արտակ Մխիթարի Մարտիրոսյանին պատկանող 07-029-0200-0104 կադաստրային համարի 0,018 հա ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հնդավոր նպատակային նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զովունի համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 43 որոշմամբ հաստատված Զովունի գյուղի գլխավոր հատակագծի մեջ կատարել համապատասխան փոփոխություն:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 60/

7.Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի՝ **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և Եղվարդ համայնքի Զովունի գյուղի N 6, 21, 22, 23, 24 և 25 փողոցների գազատարը (փ 108 x 4մմ - 103 գծմ, փ 89 x 4մմ - 1367 գծմ, փ 57 x 3,5մմ - 903 գծմ, փ 76 x 3,5մմ - 875,2 գծմ,) ընդամենը՝ 3248,2 գծմ, անհատույց օգտագործման իրավունքով անժամկետ տրամադրել <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ-ին :

2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին <<Գազպրոմ Արմենիա>> ՓԲԸ-ի հետ կնքել գույքը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ պայմանագիր:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 61/

8.Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և Եղվարդ քաղաքի Պարույր Սևակի թաղամասի 1-ին և 2-րդ փողոցների կոյուղագծերը (փ 200 x 6,2մմ - 1324 գծմ, փ 160 x 4,9մմ - 776 գծմ) ընդամենը՝ 2100 գծմ, կոյուղու դիտահորերը՝ 66 հատ, կոլեկտորը՝ փ 200մմ - 420 գծմ, անհատույց օգտագործման իրավունքով անժամկետ տրամադրել <<Վեոլիա Զուր>> ՓԲԸ-ին:

2.Առաջարկել համայնքի ղեկավարին <<Վեոլիա Զուր>> ՓԲԸ-ի հետ կնքել գույքը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու վերաբերյալ պայմանագիր:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 62/

Ավագանու անդամներ

ԱՇՈՏ ԱԶԻԶՅԱՆ

ՍԵՐԺԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՌԱՖԻԿ ԶՈՀՐԱԲՅԱՆ

ՍՐԱՊ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԳՈՒ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

ՊԵՏՐՈՍ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար
ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



Նիստին արձանագրեց՝ Զարուհի Հովհաննիսյանը

[Handwritten signature]